

İlan No:f-871329-280

## DENİZ VE KOY KENARINDA TİCARİ TURİZM İMARLI SATILIK ARSA Giresun / Piraziz

Satılık - Konut+Ticari İmarlı Arsa 30,000,000 TL | 520 m2 Giresun / Piraziz



Vade Varmı : Hayır  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel



ABDURRAHMAN  
TANRIVERDİ  
Telefon +90 505-906 70 57  
Cep Telefonu +90 505-906  
70 57



Realty-ORDU  
Telefon +90 505-906 70 57  
Cep Telefonu +90 505-906  
70 57  
Faks -  
Şehit Mehmet Işık Caddesi  
Altınordu / Bahcelievler  
52200 , Ordu

İlan No:f-871329-280

- \* Konum : Denize yakın, E5 cephe, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Otobana Yakın, Otogara Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Yola Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Marmaraya yakın, TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- \* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Elektrik hattı, Kanalizasyon, Parselli, Su Hattı, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,

□□☆PROJE☆□□Avrupa Birliği Destekli, Tarım ve Kırsal Kalkınma Ajansı Projelerinin(TKDK) Kapsamında olup,☆□Turizm imarlı, 6 kat imarlı Otel Projesi yapımına uygundur.☆□Turizm Teşvikli Otel Projesinde %60 HİBE DESTEĞİ vardır.■

□KDV Muafiyetli☆□Arşanın inşaat taban kurulumu %40☆□Arsa üzerinde 150 M2 sahip restaurant mevcuttur.İçerisinde kiracı bulunmaktadır.Masa ve sandalyeler kiracıya aittir.□□□LOKASYON□□□ Arsa, Karadenizin nadir koylarından emsalsiz konumda,muhteşem bir lokasyonda;Karadeniz Sahil Yolu Otobanındaki üst geçitin yanında köşe arsa,denize sıfır sayılacak konumda muhteşem deniz ve doğa manzarasıyla içiçe bulunduğu konum ve lokasyon olarak bölgede bilinirlik ve bulunurluk açısından adres niteliği taşımaktadır.☆□Ordu-Giresun(OR-Gİ) HAVALIMANINA 6 KM uzaklıktadır.☆□Eğrice plajına 5 dak.yürüme mesafesindedir.☆□Ordu ve Giresun`da Turizm hareketliliğinin yaşanmasında OR-Gİ Havalimanının çok büyük etkisi olarak yerli ve özellikle yabancı turistlerin gözdesi olduğu nadir lokasyonlardan birisidir.☆□Arsa, Piraziz Ramada Hotel`in tam karşı bölgesinde bulunmaktadır.☆□ PROJENIZI hayata geçirebileceğiniz, Yatırımcısına çok alternatifli değerlendirme fırsatı sunan Emsalsiz Arsa... ☆□YATIRIM ve İŞLETME için bulunmaz fırsat..\*

İlan No:f-871329-280



İlan No:f-871329-280

