

İlan No:f-871329-280

## DENİZ VE KOY KENARINDA TİCARİ TURİZM İMARLI SATILIK ARSA Giresun / Piraziz

For Sale - Land for Residence-Commercial 30,000,000 TL | 520 m2 Giresun / Piraziz



For Sale Term : No  
Deed Status : Detached Parcels



ABDURRAHMAN  
TANRIVERDİ  
Telefon +90 505-906 70 57  
Cep Telefonu +90 505-906  
70 57



Realty-ORDU  
Telefon +90 505-906 70 57  
Cep Telefonu +90 505-906  
70 57  
Faks -  
Şehit Mehmet Işık Caddesi  
Altınordu / Bahçelievler  
52200 , Ordu

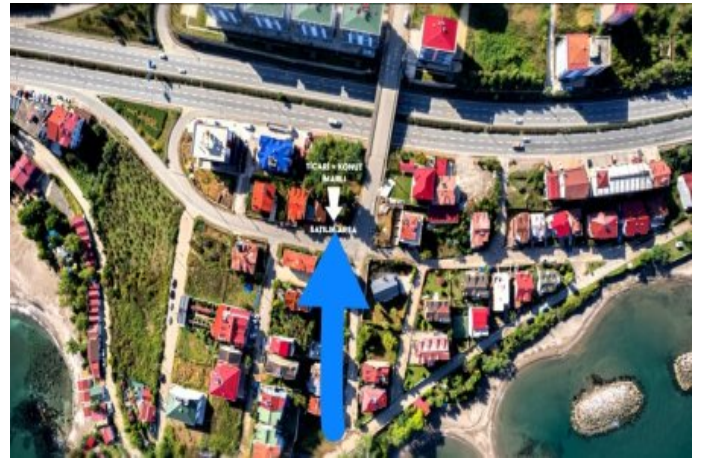
İlan No:f-871329-280

- \* Location : Near the Sea, By E5 Highway, Near to E5 Highway, Close to Airport, Sea View, Nature View, City View, Near to Highway, Close to bus terminal, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Road, Close to Marine Transportation, Close to Marmaray, Close to TEM, Close to City Center,
- \* Infrastructure : Natural Gas, Power Line, Sewer system, Plotted, Waterline, Telephone Line, Road Opened,

■☆PROJE☆■Avrupa Birliği Destekli, Tarım ve Kırsal Kalkınma Ajansı Projelerinin(TKDK) Kapsamında olup,☆■Turizm imarlı, 6 kat imarlı Otel Projesi yapımına uygundur.☆■Turizm Teşvikli Otel Projesinde %60 HİBE DESTEĞİ vardır.■

■KDV Muafiyetli☆■Arşanın inşaat taban kurulumu %40☆■Arşa üzerinde 150 M2 sahip restaurant mevcuttur.İçerisinde kiracı bulunmaktadır.Masa ve sandalyeler kiracıya aittir.■■■LOKASYON■■■ Arşa, Karadenizin nadir koylarından emsalsiz konumda,muhteşem bir lokasyonda;Karadeniz Sahil Yolu Otobanındaki üst geçitin yanında köşe arşa,denize sıfır sayılacak konumda muhteşem deniz ve doğa manzarasıyla içiçe bulunduğu konum ve lokasyon olarak bölgede bilinirlik ve bulunurluk açısından adres niteliği taşımaktadır.☆■Ordu-Giresun(OR-Gİ) HAVALIMANINA 6 KM uzaklıktadır.☆■Eğrice plajına 5 dak.yürüme mesafesindedir.☆■Ordu ve Giresun`da Turizm hareketliliğinin yaşanmasında OR-Gİ Havalimanının çok büyük etkisi olarak yerli ve özellikle yabancı turistlerin gözdesi olduğu nadir lokasyonlardan birisidir.☆■Arşa, Piraziz Ramada Hotel`in tam karşı bölgesinde bulunmaktadır.☆■ PROJENİZİ hayata geçirebileceğiniz, Yatırımcısına çok alternatifli değerlendirme fırsatı sunan Emsalsiz Arşa... ☆■YATIRIM ve İŞLETME için bulunmaz fırsat..\*

İlan No:f-871329-280



İlan No:f-871329-280

